

216 000 000 HUF

Az egyetemi városrész felett , hegyvidéki hangulatú , két szintes 278 nm-es családi házat ,három beállásos garázzsal , borospincével 4000 nm parkosított birtokon kínálunk eladásra.

A nyolcvanas évek végén épült ingatlan teljes körű korszerűsítése és felújítása , valamint a kertépítés 2021 ben fejeződött be. A földszinten kertkapcsolatos impozáns nappali , két szoba , tágas étkező- konyha kamrával , gardrób, szauna, két fürdő toalettrel , valamint közlekedők kerültek kialakításra. Az elegáns és kényelmes lépcsőn feljutva az emeletre 4 külön nyíló szoba, gardróbok, fürdőszoba épült. Az izgalmas belsőépítészeti tér tiszta alaprajzú, jól áttekinthető és élhető. Elektromos és gáz házközponti fűtés , szobánként klíma , napenergia rásegítéssel biztosítja a kellemes hőmérsékletet , és gazdaságos fenntartást. A nappaliban egyedi kandalló. Több lépcsős vízlágyító és szűrőrendszer, biztonsági rendszer emeli a komfortot . A ház hőszigetelt , nyílászárói korszerű fa nyílászárók, árnyékolással. Két terasz épült. A nappaliból lépünk ki a gondozott bonsai fákkal, térplasztikákkal díszített mini arborétum hangulatú déli teraszra . A ház északnyugati oldalán épült faburkolatú ...

**Várai Sándor****+36-70-278-5657**

s.varai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	327481
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	278 m²
Balcon/Terasă	50 m²
Camere	7 Camere
Teren	4000 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1985
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.1 m

VÂNZARE