

## Érd Parkvárosban

169 900 000 HUF

Budapest vonzáskörzetében, Érden eladásra kínálunk újjépítésű 245 nm alapterületű KÜLÖNÁLLÓ CSALÁDIHÁZAT.

Az épület elosztása:

- előtér,
- közlekedő,
- konyha,
- kamra
- nappali + étkező,
- dolgozó szoba,
- 3 db szoba,
- fürdőszoba,
- WC,
- garázs.

A lakáshoz 15,2 nm-es terasz tartozik, és egy 34,51 nm-es garázs.

Olyan családok számára ajánlom, akik szeretik a csendet, a nyugalmat, mégis a főváros közelében szeretnének élni.

Az ingatlan birtokbaadása: 6 hónap

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány ügyintézése.

Várom szíves megkeresését!



**Göbolyös Ágnes**

**+36-70-383-9754**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Identificare        | 328611               |
| Tip                 | Vânzare - Duplex     |
| Suprafața           | 190 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 5 Camere             |
| Teren               | 793 m <sup>2</sup>   |
| Vedere              | Vedere spre grădină  |
| Stare               | Proprietate nouă     |
| Structură           | Caramida             |
| Încălzire           | Energie regenerabilă |
| Parcare             | Garaj Propriu        |
| Bucătărie deschisă  | Da                   |
| Acces la grădină    | Da                   |
| An construcție      | 2023                 |
| Orientare           | Sud Vest             |
| Înălțime interioară | 2.7 m                |

## VÂNZARE

