

72 000 000 HUF

Debrecen, Nagyerdő alja, Apafi lakópark, 2007-ben épült, hőszigetelt társasházban, D.-i tájolású, napfényes, világos, 2. emeleti, nappali-amerikai konyha+2 szobás, gázcirkó fűtésű lakás, 18 m² terasszal eladó.

A lakás hálósobái a nappaliból nyílnak és a gyermek szoba kivételével kijáratosak a tágas teraszra. A nappali-étkezőkonyha és az egyik háló klimatizált, a konyhabútor gépesített. A vételár a teljes bútortól a mosó és szárítógépeket is tartalmazza, kivétel a gyermekszobában található fotelt és a kanapét.

Az utolsó felújítás 2019-20-ban volt, amikor a homlokzat 15 cm hőszigetelést kapott, a konyha, fürdő és a közösségi tér is megújult.

A parkolás a környéken ingyenes, de általában bérelhető garázs a társasház alatti mélygarázsban. Pihenésre a szalonnasütővel, játszótérrel is felszerelt, gondozott, közös kert ad lehetőséget.

Az épületben több közösségi kerékpár tároló található.

Az ingatlan kiürítés alatt áll, tehermentes, azonnal birtokba vehető. Gépkocsival való parkolás a társasház előtt díjmentesen lehetséges.

**Szabó Rudolf****+36 20 287 2443**m.janos@gdn-ingatlan.hu

Identificare	333750
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	77 m ²
Balcon/Terasă	18 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2007
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	8000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE