

Székesfehérvár Belváros közelében

85 000 000 HUF

Ip-000480. Belváros közelében, a Horvát István utca és a frissen felújított Prohászka út sarkán, forgalmas és jól látható helyen 268m2 alapterületű utcafronti üzlethelyiség / vendéglátó egység eladó!

Az üzlethelyiség a városközpont közelében, frekventált és forgalmas helyen található. Kiváló láthatósággal és reklámértékkel rendelkezik, az ingatlan előtt az átmenő autós és gyalogos forgalom egyaránt jelentős. Autóval, tömegközlekedéssel és gyalogosan is könnyen, akadálymentesen megközelíthető. Parkolás az épület mögött könnyedén megoldható.

Az épület előtt 50m2 terasz kialakításra is van lehetőség, mely további ültetést, és reklámlehetőséget biztosít.

Elosztását tekintve egy tágas, egylégterű helyiségből, egy kisebb helyiségből, női-férfi mosdóból, illetve a konyhából és az ahhoz kapcsolódó kiszolgálóhelyiségekből áll. Az üzlet az utcafrontról és hátulról is megközelíthető.

A 186m2 hasznos alapterületen felül az üzlethez tartozik további kettő, összesen ~60m2 pince is.

A melegvizet és a helyiségek fűtését egy korszerű kondenzációs gázkazán biztosítja hőlégbefúvós és radiátoros hőleadással. Minden közmű önállóan mérhető. Az ...



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

Identificare

335430

Tip

Vânzare - Comercial, Catering

Suprafața

268 m²

Vedere

Stradal

Stare

Stare bună

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Pe stradă, în loc public

An construcție

1950

VÂNZARE

