

Szombathely Déli városrészen**59 950 000 HUF**

Szombathely déli városrészen épülő 6 lakásos lakóparkban megtalálhatja otthonát. A projekt prémium kategóriás házai 75 m²-től 92 m²-ig kerül megépítésre. Az ingatlan nyílászárói 3 rétegű, fokozottan hang -és hőszigeteltek.

Porotherm téglából épülő házak 15 cm Austrotherm külső hőszigetelést kapnak. . A hőhidak ellen 5 cm vastag Styrodur XPS koszorúszigetelés kerül megvalósításra. A lakások fűtési rendszerének hőforrását hőszivattyúk biztosítják. Egyes ingatlanok 9 kw-os levegő-víz hőszivattyúkkal kerülnek megépítésre. A lakások fűtési rendszere mindenhol alacsony hőfokú padlófűtéssel tervezett. A használati melegvíz előállítását szintén a hőszivattyú végzi, tárolását puffer tartály biztosítja. Egyéb berendezések tetszés szerint választhatók.

- beltéri ajtók
- hideg-meleg burkolatok
- szaniterek
- csaptelepek.

Lehetőségek, melyeket a vételár nem tartalmaz

- redőnyök
- klíma előkészítés
- napelem előkészítés
- riasztó
- terasz fedés
- térkövezés
- garázs

A minden igény kielégítően , átgondoltan megtervezett lakások belső elrendezése igény szerint módosítható.

A ...

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**j.szucs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	335820
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	86 m ²
Balcon/Terasă	13 m ²
Camere	3 + 2 Camere
Teren	517 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE



GÁSPÁR
MÉRNÖKI IRODA

Látványterv

B épület