

## Budapest XIII. Cartier Lehel tér közelében

35 900 000 HUF

\*\*\* XIII. kerület frekventált részén, a Lehel tér közelében kínálok megvételre egy 38 m<sup>2</sup>-es, 1. emeleti, galériás, világos, utcai nézetű, TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT garzon lakást. \*\*\*

A 1900-as évek elején épült, 3 emeletes, lift nélküli, téгла társasház közepes állapotú. A ház anyagi helyzete rendezett, legutóbb a teljes tető felújítása is megtörtént.

Az ingatlan közelében található a Westend bevásárlóközpont, gyógyszertár, éttermek, bárók és több kikapcsolódási lehetőség, mint például fitness park, kosárpálya, kutya futtató.

A bejárati ajtón belépve a felújított, tágas konyhába érkezünk. A lakásban befelé haladva egy egyedi kialakítású fürdőszobát láthatunk, amely fölött egy 7 m<sup>2</sup>-es fekvő galéria került kiépítésre.

A redőnnel szerelt műanyag nyílászárók 2021-ben, a felújítás során újonnan lettek beépítve.

Az ingatlan fűtése gázkonvektoros, a meleg vizet pedig villanybojler biztosítja. Minden egyedi mérőórával szerelt.

A lakás tulajdoni lapon bejegyzett alapterülete 38 m<sup>2</sup>, ehhez tartozik még a galéria pluszban.

Per,-teher és igénymentes!

Rövid időn belül ...



**Keczan Andrea**

**+36-70-247-6757**

[a.keczan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.keczan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 336643                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 38 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1910                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 3.7 m                         |
| Costuri comune      | 11000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

