

Tóalmás Tóalmás központi részén**109 000 000 HUF****LUXUS ÚJ ÉPÍTÉSŰ HÁZ PESTHEZ KÖZEL !!!**

Megvételre kínálok Tóalmás kertvárosias részén, 1840 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 241,82 nm-es, bruttó 303,75 nm-es, 4 szobás + nappali, rendkívül világos, új építésű családi házat.

Az ingatlan 2022-ben épült 38 cm-es PhoroTerm téglából, 15 cm falszigeteléssel, vasbeton + fa födémmel, antracit színű betoncsereppel. Nyílászárók 5 légkamrás thermo műanyagok, 3x üvegezéssel, valamint jelenleg is működő riasztó és kamerarendszerrel!

Az ingatlan 3 bejárattal rendelkezik, valamint a vasbeton födémmel ellátott részen további, tetőtéri helyiségek is kialakíthatóak. A telek jelenleg 17,72%-ban van kihasználva, legnagyobb kihasználhatósága pedig 30%.

Az épület jelenleg 70%-os készültségi szinten áll, ezen felül a feltüntetett ár tartalmazza a víz, villany, gáz alapszerelést is. A kulcsra kész ár NEM a feltüntetett, kérem ennek tudatában érdeklődjön!!!

Az ház helyiségei:

Dupla állású garázs: 54,72 nm

Kazánház: 9,5 nm

Közlekedő 1: 2 nm

Közlekedő 2: 20,39 nm

Wc: 2,4 nm ...

**Suba Sándor****+36-30-556-5226**s.suba@gdn-ingatlan.hu

Identificare	337849
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	303 m²
Balcon/Terasă	50 m²
Camere	4 Camere
Teren	1840 m²
Vedere	Curte
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2022
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

