

Pécs Barbakán környék**36 950 000 HUF****Árváltozás!!**

Pécs- történelmi Belvárosában , Barbakán közelében két egymás melletti különálló lakás együtt eladó . Két lakás egy árban!!
Az ingatlanok 4 lakásos társasházban találhatóak, belső udvarral, saját tárolóval.

Az utcafronti lakásnál a tetőtér beépítése engedélyezett. A két lakás elkülönül. Akár összenyitható, hátsó lakás esetleg még bővíthető a folytatásában lévő száraz tárolóval, így kb 17nm -el bővíthető teljes alapterület .

1.)Az utcafronti lakás felújítása befejeződött össz alapterülete 40nm . 1 szoba, konyha-étkező, fürdő-WC, előszoba. A bejárat fedett teraszról nyílik. A lakó helyiségek világosak, napfényesek. Valamennyi nyílászáró műanyagra cserélve, az ablakokon redőny. Egyedi gázfűtés.

A költözéshez csupán tisztasági festés szükséges.

2.)A felújítandó lakás 47nm + 17 nm opcionális bővíthetőséggel. üres, felújításra, átalakításra előkészített. A nyílászárók cseréje itt is megtörtént, (a fotókon még az eredeti állapot látható.)

A lakás bejárata a belső udvarról egy fedett teraszon érhető el.

A lakás belső kialakítására, befejezésére az új tulajdonosnak van lehetősége.

Össz. alapterület ...

**Várai Sándor****+36-70-278-5657**

s.varai@gdn-ingatlan.hu

Identificare	338041
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	104 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	4 Camere
Teren	518 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1950
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

