

47 500 000 HUF

Eladó MISKOLCTAPOLCÁN, a Sirály utcában egy földszint-emelet-tetőter szintelosztású,  
Nappali +2 szobás, 138m<sup>2</sup> redukált alapterületű (bruttó 156m<sup>2</sup>),  
összkomfortos családi ház.  
A 438m<sup>2</sup>-es telken lévő ház 1987-ben, téglából épült, melyet  
homlokzatszigeteltek (4cm). A tető héjazatát is lecserélték, jelenleg  
zsindelyborítású.  
A jó állapotú épület fűtését egy kombi gázkazán (földszinten),  
valamint konvektorok (emelet+tetőter) biztosítják, a meleg vírről  
pedig szintén a kombi gázkazán gondoskodik.  
A ház földszintjén egy Garázs is található.  
A mindenkori tulajdonosok nyugalma a csendes utca és a riasztó  
biztosítja.  
Olyan családoknak ajánlom, akik MISKOLCTAPOLCA egyik legszebb  
utcájában szeretnék új OTTHONRA lelteni!  
Vevőink részére INGYENES bank semleges hiteltanácsadás és  
ügyintézés.  
Párhuzamosan a vásárlással eladná az ingatlanát, de nem tudja hol  
kezdje?  
Hívjon bizalommal!



**Hajdú Gáspár Zsolt**  
**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 339241                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 156 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 16 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 438 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1987                     |
| Orientare           | Nord Est                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

