

## Budapest VIII. Cartier

1 158 900 HUF

\*\*\* VIII. KERÜLET- ILLÉS UTCÁBAN REMEK LOKÁCIÓJÚ  
ÜZLETHELYISÉG KIADÓ \*\*\*

- 450 nm alapterületű
- Jó állapotú
- Speciális légtechnikával szerelt, mely a hűtést / fűtést biztosítja
- Álmennyezet
- Riasztó
- Nagy méretű üvegportálok

Alkalmas bemutatóteremnek, irodának, üzlethelyiségnek és számos kereskedelmi tevékenységnek!

Az UTCAI BEJÁRATOS ingatlan egy 2000-ben épült, ÚJSZERŰ, téglá társasház földszintjén található.

Parkolás: 12 db fedett, felszíni teremgarázs hely tartozik hozzá

Közös költség: 200.000ft / hó

Bérleti díj: 3.000 Eur / hó + Áfa

2 havi kaució és az első havi bérleti díj megfizetésével AZONNAL birtokba vehető!

További kérdés esetén várom megtisztelő hívását a hét bármelyik napján!

K.A.



**Keczán Andrea**  
**+36-70-247-6757**

[a.keczan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.keczan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 339335             |
| Tip                 | închiriere - SEDIU |
| Suprafața           | 450 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Stradal            |
| Stare               | Stare bună         |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Altele             |
| Parcare             | Garaj propriu      |
| An construcție      | 2010               |
| Orientare           | Nord Est           |
| Înălțime interioară | 2.5 m              |
| Costuri comune      | 200000 HUF         |

ÎNCHIRIERE

