

## Gencsapáti

95 000 000 HUF

Gencsapáti központjától 500 m-re, csendes utcában modern családi ház eladó.

A szerkezetkész ingatlan leírása:

- külső falazat 35 cm Thermo-Block 35 építési rendszer elemeiből készült

- nyílászárók minőségi fából készült, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, nyíló, bukó-nyíló, toló és fix kivitelben

- bejáratnál egyedi alumínium szerkezetű, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel függönyfal készült, fixen üvegezett nyílásokkal és bejárati ajtóval.

A nívós építész iroda által tervezett épületbe belépve a tágas előtérbe érünk. Innen nyílik a vendég wc, egy szoba és a dupla garázs.

Az előtérből jobbra a nagy üvegfelülettel rendelkező nappaliba érünk. Innen közlekedően keresztül jutunk el a gardrób helyiségbe és egy szobába, amiből fürdőszoba nyílik. A nappali mellett találjuk a tágas amerikai konyhát és étkezőt, ahonnan kimehetünk a belső udvarra és az impozáns 63 m<sup>2</sup>-es teraszra is.

A konyhából kamra és háztartási helyiség nyílik.

A háztartási helyiségből a gépészeti helyiségbe jutunk, mely az udvar felől is megközelíthető. A háztartási helyiség külső, udvari falánál egy nyári konyha van kialakítva.

Az emeletre a ...



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	340849
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	280 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	2541 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Energie regenerabilă
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2022
Orientare	Sud Vest

## VÂNZARE



GENCSAPÁTI

**GÁSPÁR**  
INGATLANHÁLÓZAT  
11-9700 Szankovits utca, 112. János utca 8.  
Tel.: 06-30-936-5528, Fax: 06-30-936-5528  
E-mail: [gombos@gnh.hu](mailto:gombos@gnh.hu), [www.gdn-ingatlan.hu](http://www.gdn-ingatlan.hu)