

Debrecen Alsójózsa**103 000 000 HUF**

Debrecen Alsójózsa, a Józsa Liget és a Tesco közelében található csendes utcában, K-Ny.-i tájolású, nappali+4 szoba+ télikertes, kétszintes, hőszigetelt családi ház, korszerű, energia hatékony megoldásokkal felszerelve, kerti fürdő medencével, 2 autó elhelyezésére alkalmas garázzsal, 551 m2 telken eladó.

Az épület az elmúlt években végrehajtott korszerűsítésnek köszönhetően 10 cm-es homlokzati hőszigetelést, műanyag nyílászárókat, légkondicionálókat, 500 literes puffer tartályt és 6.5 kw-os napelem rendszert kapott. Az átalakítás során egyben bővítették az ingatlan alapterületét is, így 26 m2-es tetőterasszal, 22,5 m2 lakótérrel és 18.9 m2-es, polikarbonáttal fedett terasszal növelték meg az effektív életteret. A funkciók terén is előre lépés történt, hiszen a hozzáépítésben egy 11.2 m2 -es, kertre néző földszinti hálószoza is kialakításra került.

A hátsó kertben említést érdemel a vízforgatóval ellátott fürdőmedence.

Az épület alagsorában kapott helyet a 36 m2 garázs és a 23 m2 kazánház-tároló is.

A ház fűtés gázzal és vegyes tüzeléssel is egyaránt lehetséges.

Az ingatlan hitelezhető, jogállása ...

**Szabó Rudolf****+36 20 287 2443**

m.janos@gdn-ingatlan.hu

Identificare	340887
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	160 m²
Balcon/Terasă	32 m²
Camere	5 Camere
Teren	551 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1997
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

