

Budapest XVI. Cartier Pirosrózsa utca**340 000 000 HUF**

XVI. kerületben Rákosszentmihály városrészben, eladásra kínálok egy duplakomfortos, felújítandó családi házat. Az ingatlan 1984 ben épült, 780 nm telken helyezkedik el, nettó 263 nm alapterülettel bír, bruttó 281 nm.

A bruttó alapterületben nincs benne a pincészet 61.5 nm mely kialakítható önnálló lakrészé, illetve 2 kocsálló garázs van ezen a szinten, melynek az alapterülete 30 nm. Továbbá a földszinten 71 nm és a beépített tetőtérben 7 nm erkély található.

A pincészet mindösszesen 91.5 nm (pince + garázs+ mosókonyha), a földszint 92.9 nm + 71 nm terasz, a tetőtér nettó 78.5 nm , bruttó 96.9 nm + 7 nm erkély. A házban mindösszesen 6 különnyíló szoba található.

A meghirdetett vételár, irányár, melyben benne foglaltatik a beépített gépesített konyhabútor, illetve a 2 kocsálló garázs is.

Az ingatlan rugalmasan, előre egyeztetett időpontban tekinthető meg.

Sikeres megállapodás esetén kb 2 hónap alatt birtokbavehető, 1/1 tulajdoni hányaddal bír, és tehermentes.

A ház könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, ellátottságú, a ház 5 perc gyalogsétára van a ...

**Makó Nelly****+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

Identificare	344674
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	281 m²
Balcon/Terasă	78 m²
Camere	6 Camere
Teren	780 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1984
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

