

Budapest XVI. Cartier Rákosszentmihály

199 000 000 HUF

RÁKOSSZENTMIHÁLYON KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN, ELADÓ CSALÁDI HÁZ!

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület kertvárosi részén Rákosszentmihályon, 707 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 130 nm-es, új építésű, 1 szintes, amerikai-konyhás nappalis + 4 szobás, tárolós, kamrás, gadróbós, részben fedett teraszos, 2 állásos gépkocsibeállítóval rendelkező, világos, minőségi alapanyagokból épített családi házat.

Egyéb paraméterek, főbb extrák:

- Lakótér 130 nm, terasz 20 nm
- Falazat: Okos 30-as XTHERM téglá, 15-ös hőszigeteléssel
- Födém, tető: 22 cm-es monolit betonfödém, Bramac cserép antracit színben, Bramac kiegészítőkkel rendszerbe elkészítve
- Hűtés: Fain Coil rendszerrel megoldva
- Fűtés: Hőszivattyús rendszer padló fűtéssel (8 kW), szobánként termosztát vezérlés
- Szellőzés: Központi szellőző rendszer
- Kívül, műkö ablakpárkányok
- Műanyagnyílászárók, háromrétegű üvegezéssel, alumínium, automatizált redőnyrendszerrel
- Választható nyílászárók, burkolatok, szaniterek
- Mozgásérzékelővel ellátott riasztórendszer kiépítése
- ...



Kristóf Béla

+36-70-337-8619

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

Identificare	344974
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	140 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	5 Camere
Teren	707 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2022
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

