

Monor**64 900 000 HUF**

Monoron a Katona József utcában, 460 m²-es összközműves nyeles telken, újonnan épülő nettó 83 m² hasznos lakótérrel rendelkező, kiemelkedően nagy energiahatékonyságú, önálló családi ház eladó.

A munkálatok folyamatosan haladnak a tető héjazat elkészült, antracit betoncseréppel. A nyílászárók és a padlófűtés csövei beépítésre kerültek, az esztrich beton is ki lett alakítva.

Az ingatlan 30-as nűtféderes téglából épül, fa fűdémrel. A tető héjazata antracit betoncserép, a homlokzatok 10cm grafitos, a padló 10cm lépésálló, a vízszintes fűdém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A fűtést és a meleg víz ellátását levegő-víz hőszivattyú fogja ellátni.

A hideg és a meleg burkolatok választhatóak (hidegburkolat 5000 ft/m²-ig, meleg burkolat 4000 ft/m²-ig).

Az ár 60db villamos szerelvényt tartalmaz. (konnektor, kapcsoló, internet)

Riasztó előkészítés és kapu mozgató elektronika előkészítés is készül.

Várható átadás 2024 08.

Kérésre szívesen küldünk komplett tervdokumentációt, műszaki leírást.

Új építésű csak és áfa visszatérítés ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu

Identificare	345204
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	83 m ²
Camere	4 Camere
Teren	460 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

