

Budapest VI. Cartier

270 312 000 HUF

Folyamatosan bérbe adott lakás évi 7%-os megtérüléssel! Remek három háló szobás ingatlan 56m2 terrasszal és kerttel és nettó 115m2 lakótérrel egy gyönyörű szecessziós épületben. Az elmúlt 8 évben összesen 3 hónapig volt lakó nélkül az ingatlan! A lakás ára 700.000EUR

- ÉS MIÉRT ÉPP EZ A LEGMEGFELELŐBB VÁLASZTÁS?
- Kitűnő lokáció a Színháznegyed határán
- Remek közlekedési lehetőségek
- Örözt mélygarázs
- Minden egyes lakás, intim, napsütéses terrasszal rendelkezik
- Német precizitással és minőségi anyaghasználattal kivitelezett lakások
- Műemlék környezet egy igazi városi palotában

ELHELYEZKEDEÉS:

Terézváros az egyik legszínűbb Belvárosi kerület, a világ örökség részét képező Andrássy út mellett számtalan nevezetesség és látványosság található koncentráltan a területen. Széles skálán mozognak a kikapcsolódni vágyók lehetőségei a Városligeti sport programoktól a szabadtéri kulturális programokon át egészen a Magyar Állami Operaházig. Legyen szó egy ebédről a Hajós utcában vagy egy színházi előadással egybekötött Liszt Ferenc téri vacsorával a

...

**Andrássy Róbert****+36-70-367-5765**

r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

Identificare	346089
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	150 m²
Balcon/Terasă	86 m²
Camere	3 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Da
An construcție	2014
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.9 m
Costuri comune	23400 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

