

## Pécs Korház tér környékén

39 900 000 HUF

Ritka Ajánlat!

Pécssett a belvárosban de mégis csendes nyugodt helyen kínálunk eladásra, . 55 nm, két egymásból nyíló szobával , kert kapcsolattal rendelkező társasházi lakást!

Tetőszerkezetét cserélték, fürdőszobát , gépészetet évekkel ezelőtt felújították .

A jó állapotban lévő, száraz ingatlan fűtéséről gáz konvektor gondoskodik.

A lakáshoz 7-8nm tároló; és gépkocsibeálló valamint egy külön épült átlagos állapotú 16nm-es garázs tartozik. A lakás akadálymentes!!

Lehetőség van arra is hogy garázs nélkül történjen az ajánlattétel .

Ez esetben a vételárat csökkenti a megegyezés szerinti garázs ár.

Az irodaként is hasznosítható , keletre néző napos lakás saját (kb 35nm) udvarát élő sövény választja el a társasházi közös részekről.

A kiváló befektetésnek is alkalmas ingatlan 39,9 mil . irányáron kínáljuk. Nézze meg és tegyen ajánlatot.



**Várai Sándor**

**+36-70-278-5657**

s.varai@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 346118                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 90 m²                         |
| Balcon/Terasă       | 35 m²                         |
| Camere              | 1 + 1 Camere                  |
| Teren               | 70 m²                         |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2010                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Costuri comune      | 6000 HUF                      |
| Duplex              | Nu                            |

### VÂNZARE

