

## Budapest VI. Cartier

133 890 000 HUF

\*\*\* A VI. KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZÉN, A JÓKAI UTCÁBAN ELADÁSRA KÍNÁLOK EGY EMELETI, 3 SZOBÁS, KITŰNŐ ÁLLAPOTÚ, UTCAI NÉZETŰ LAKÁST \*\*\*

Az ingatlan egy 1905-ben épült, 2020-ban felújított, 4 emeletes társasház 2. emeletén található.

Alapterülete 115 m<sup>2</sup>, jelenleg nappali + 2 hálósobás, de igény esetén alakítható. Így akár plusz még egy hálósoba is leválasztható.

Az egyik szoba gardróbos.

A lakás elektromos redőnnnyel és riasztóval szerelt.

1998-ban a teljes műszaki felújítás során a villanyvezetékek,- víz és csatorna csövek cseréje megtörtént.

Esztétikai felújítás 2018-ban volt.

2022-ben új kondenzációs kazán lett beszerelve.

Belmagassága: 4 m, mely lehetővé teszi az álló galéria kialakítását is.

A nagy alapterületnek köszönhetően akár 2 lakássá is alakítható.

Közös költség: 22.000 ft/hó.

TEHERMENTES!

Előre egyeztetett időpontban a hét bármelyik napján rugalmasan megtekinthető.

További kérdés esetén várom megtisztelő hívását!

K.A.



**Keczan Andrea**

**+36-70-247-6757**

[a.keczan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.keczan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 346192                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 115 m <sup>2</sup>            |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1905                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 4 m                           |
| Costuri comune      | 22000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

