

## Galgahévíz Galgahévíz központi részén

135 000 000 HUF

SZÁLLODÁT VAGY MUNKÁSSZÁLLÓT SZERETNE? ITT A LEHETŐSÉG!

Megvételre kínálok Galgahévíz központi, de csendes részén, 2257 nm-es telken, délnyugati tájolású, bruttó 1150 nm-es, nettó 1100 nm-es, 26 szobás, téglafalazatú, vendéglátó egységet, éttermet, konferencia helyiséget tartalmazó hatalmas Hotel besorolású ingatlant.

Az épület 2002-ben épült, a földszinten korábban disco és vendéglátó egység működött. A felső 3 szint szerkezet kész állapotban van, valamint a fürdőszobákban és szociális helyiségekben elhelyezésre kerültek a víz kiállások és szennyvíz elvezetéshez szükséges egységek is. Elektromos hálózat mind a 4 szinten kiépítésre került.

Az épület gyakorlatilag bármilyen vendéglátási egységnek, szállodának, munkásszállónak alkalmas vagy a szintenként 275 nm-en minimum 4 lakás kialakítását teszi lehetővé.

Az ingatlan jelenleg raktár funkciót lát el, ez látható a belső fotókon is.

Tömegközlekedése kiváló, 1 perc sétára található buszmegálló, ahonnan rendszeres időközönként indulnak buszok, Aszód-Gödöll-Hatvan-Budapest irányába, valamint a Telek pékség, mely kiváló minőségű pékáruval rendelkezik. 2-5 ...



**Suba Sándor**

**+36-30-556-5226**

s.suba@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 346265                        |
| Tip                 | Vânzare - Comercial, Catering |
| Suprafața           | 1 150 m²                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Necesită renovare             |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| An construcție      | 2002                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.8 m                         |

VÂNZARE

