

Debrecen Hatvan utcai kert**69 990 000 HUF**

Hatvan utcai kertben, referencia képes kivitelezőtől, 2024. II. negyedévi átadású, 12 lakásos, téglá építésű társasházban, 1. emeleti, nappali-amerikai konyha + 2 szobás, br. 77 m²-es, teraszos lakás eladó/ leköthető.

Az épület levegő-víz típusú központi hőszivattyús rendszer biztosítja a padlófűtést, amely lakásonként telepített mérővel és termosztátokkal lesz kiegészítve.

A lakáshoz 54.67 m² kizárólagosan használt, közvetlen nappali kapcsolatos terasz tartozik.

Adatok:

- Homlokzaton 10 cm rtg. vastagságú grafitos szigetelés
- Nyílászárók 3 rtg.-ű műanyag ablakok és korszerű ajtók
- A lakásokhoz a szükséges fűtési energiát, valamint a használati meleg vizet hőszivattyúk fogják biztosítani, melyek H tarifás villanyórára lesznek kötve.
- Hideg burkolatok 7.000.- forint / m²
- Meleg burkolatok 6.000.- forint/m²
- Szaniterek Grohe és Villeroy& Boch

A társasház alatt önálló, dupla garázsok létesülnek, ahol elektromos jármű töltésére alkalmas lesz a hálózat!

A garázsok ára: 10 millió forint

Az egyes lakásokhoz tárolók is vásárolhatóak mérettől függően 1.7-2.8 ...

**Szabó Rudolf****+36 20 287 2443**

m.janos@gdn-ingatlan.hu

Identificare	346310
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	77 m ²
Balcon/Terasă	54 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2023
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

