

Budapest XVII. Cartier XVII.kerület közkedvelt részén!**108 000 000 HUF**

Eladó Új építésű, nappali+4 hálósobás, teraszos, 150m2 privát kerttel rendelkező ingatlan!

Rákoscaba legszebb, széles és csendes kertvárosi utcájában kínálunk eladásra új építésű lakást! A házat egy megbízható, több éves építőipari múlttal rendelkező beruházó cég építi. Magas-kiváló minőségben fognak megépülni az ingatlanok, a mai modernkori igényeknek megfelelően, költséghatékony energia felhasználási megoldásokkal!

Amit még érdemes kiemelni, hogy a lakás egy alacsony lélekszámmal rendelkező házban lesz megtalálható, ellentétben a mostanság épülő legalább 40-50 lakásos lakóparkokkal szemben!

A lakás nettó 98.9 m2 alapterülettel fog rendelkezni, nappali+4 különnyíló hálósobás, hatalmas, 2000 m2-es telken helyezkedik el, amelyből a 20 m2 burkolt terasz, emeleten lévő hálósoba kapcsolatos 5.4 m2-es erkély és egy intim, 150 m2-es kert kizárólagos használatú - tökéletes helyszíne a kikapcsolódásnak és pihenésnek.

A lakás főbb jellemzői:

- kiváló elosztású
- világos, DNY-i tájolású
- kádas és zuhanyzós fürdőszobák
- ablakos fürdőszobák, gardrób helyiség
- nagy teraszos (20 m2) és ...

**Mangult András****+36-70-382-8433**

a.mangult@gdn-ingatlan.hu

Identificare	346866
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	99 m²
Balcon/Terasă	25 m²
Camere	5 Camere
Teren	150 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2023
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Da

VÂNZARE

