

Budapest XVII. Cartier XVII.kerület közkedvelt részén!**108 000 000 HUF**

Eladó Új építésű, nappali+4 hálósobás, teraszos, 150m2 privát kerttel rendelkező ingatlan!

Rákoscaba legszebb, széles és csendes kertvárosi utcájában kínálunk eladásra új építésű legszélső, intim és privát sorházat! A házat egy megbízható, több éves építőipari múlttal rendelkező beruházó cég építi. Magas-kiváló minőségben fognak megépülni az ingatlanok, a mai modernkori igényeknek megfelelően, költséghatékony energia felhasználási megoldásokkal! Amit még érdemes kiemelni, hogy a lakás egy alacsony lélekszámmal rendelkező házban lesz megtalálható, ellentétben a mostanság épülő legalább 40-50 lakásos lakóparkokkal szemben!

A lakás nettó 98.9 m2 alapterülettel fog rendelkezni, nappali+4 különnyíló hálósobás, hatalmas, 2000 m2-es telken helyezkedik el, amelyből a 20 m2 burkolt terasz, emeleten lévő hálósoba kapcsolatos 5.4 m2-es erkély és egy intim, 150 m2-es kert kizárólagos használatú - tökéletes helyszíne a kikapcsolódásnak és pihenésnek.

A lakás főbb jellemzői:

- kiváló elosztású
- világos, DNY-i tájolású
- kádas és zuhanyzós fürdőszobák
- ablakos fürdőszobák, gardrób helyiség
- ...

**Scheithauer Ágnes****+36-70-421-4077**a.scheithauer@gdn-ingatlan.hu

Identificare	346868
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafața	99 m ²
Balcon/Terasă	25 m ²
Camere	5 Camere
Teren	150 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2023
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE