

Budapest III. Cartier Dunaközeli újépítés**82 370 000 HUF****Átadás előtti AKCIÓ!**

A III. kerületben a Duna-parthoz közel a Folyamőr utca, Miklós tér és Bogdáni út által határolt helyszínen, 5 hektáron helyezkedik el. A 50 000 m²-es területen áthaladó sétány a 600 m-re található Óbudai Fő térrel köti majd össze a projektet, amely a Kolosy térről induló Óbudai Promenádnak egyik szakaszát jelenti, továbbá mellette halad el a Szentendre felé tartó nemzetközi kerékpárút is.

Az új projekt harmadik ütemében két 9 emeletes és egy 13 emeletes épület épül, amelyben összesen 218 lakás kerül kialakításra. Az épületekben 27 m²-es stúdió lakástól egészen a 107 m²-es, nagy teraszos lakásokig mindenki megtalálja a számára megfelelőt. A lakások 96%-a terasszal rendelkezik, a fennmaradó otthonok pedig kertkapcsolattal rendelkeznek. Átadás 2023 első negyedévében történik. Örökpanorámás lakások egyedi kilátással a Dunára és az Óbudai-szigetre.

Az épület fűtési energiája és meleg víz előállítására szolgáló energia részben földgázüzemű kondenzációs kazánokkal, részben korszerű hőszivattyúkkal központilag kerül előállításra. A lakások fűtése a folyamatos tartózkodásra szolgáló helyiségekben monolit vasbeton ...

Identificare	347114
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	61 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Beton
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2022
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

**Micsik Andrea****+36-20-402-8846**m.andrea@gdn-ingatlan.hu**VÂNZARE**

