

Budapest XVI. Cartier Sashalom frekventált részén

69 990 000 HUF

ELADÓ CSALÁDI HÁZ, NAGY TELKEN, FORGALMAS ÚT MELLETT,
AKÁR ÜZLETI CÉLRA IS, KÖZKEDVELT SASHALMON !!!

Megvételre kínálok, Budapest XVI. Kerület Sashalom városrészén,
826 nm-es telken, déli fekvésű, nettó 100 nm-es, 3 + 1 félszobás,
felújítandó családi házat, kellemes méretű telekkel.

Az ingatlan 1910-es években épült téglából, beton alapra, fa
födémrel és cserép tetővel. Fűtésről gáz cirkó, meleg víz ellátásról
pedig gáz bojler gondoskodik, villanyhálózatban pedig három fázis
is rendelkezésünkre áll. Az épület főútvonal mentén helyezkedik el,
kiváló felújítási alap, akár egy nagy családi háznak, akár több
kisebb lakásnak, vagy generációk együttélésére, üzlethelyiségnek
is megfelelő lehet. A telek adottságait tekintve alkalmas, további
épületek építésére is, ezért vállalkozók is megtalálhatják a fantáziát
benne, befektetésnek.

Az ingatlan PER és TEHRMENTES, vásárlásnál akár kisebb lakás
beszámítása is lehetséges, értékegyeztetéssel!

Infrastruktúrája kiváló, pár perc sétára elérhető buszmegálló (92,
92A) illetve a H8-as HÉV megállója is. Közelben található több,
kisebb-nagyobb bevásárlásra alkalmas bolt, sashalmi ...

Identificare	347355
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	110 m ²
Camere	3 + 1 Camere
Teren	826 m ²
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1910
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3.2 m



Varga István

+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

