

Órbottyán Kálvária**74 900 000 HUF****BUDAPEST KÖZELI LUXUS!**

A fővárostól mindössze 30 km-re Órbottyán településen kínáljuk a hirdetésben szereplő lakóparkot. A kivételes lakókörnyezetet jellemzik a tágas belső terek, a hangulatos utcák, és a hatalmas parkosított zöld területek.

A békességre és élhető lakókörnyezetre vágyó vásárlóink egyaránt válogathatnak a dekoratív kisváros által kínált nagyobb telek területen álló modern családi házak (112nm-től 124nm-ig) és a kisebb hobby kerttel rendelkező ikerházak (91nm-től 133nm-ig) között!

Kuriózumként említhető, hogy az ikerházakhoz kapcsolódó telkek alapterülete a szokásosnál lényegesen nagyobb! A precízen átgondolt ikres beépítésnél a tervezők különös figyelmet fordítottak arra, hogy az épületek között ne legyen közös falszakasz az egyéb hanghatások elkerülése és a nyugodt lakhatás érdekében. Ahogy arra is ügyeltek, hogy az adott területen elhelyezkedő épületegyüttesek jól hasznosítható elő- és (vagy csak) hátsó kerttel rendelkezzenek.

Az épületekre vonatkozó műszaki leírás:

- külső falazat: 30cm vastag POROTHERM blokk téгла,
- belső válaszfalak: 10 cm POROTHERM válaszfal téгла,
- ...

**Kemény Kristóf****+36-20-422-0216**k.kemeny@gdn-ingatlan.hu

Identificare	347587
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	91 m ²
Balcon/Terasă	17 m ²
Camere	4 Camere
Teren	750 m ²
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2023
Orientare	Nord Est
Duplex	Nu

VÂNZARE

