

Órbottyán kálvária domb

95 500 000 HUF

BUDAPEST KÖZELI LUXUS!

A fővárostól mindössze 30 km-re Órbottyán településen kínáljuk a hirdetésben szereplő, lakóparkot. A kivételes lakókörnyezetet jellemzik a tágas belső terek, a hangulatos utcák és a hatalmas parkosított zöld területek.

A békességre és élhető lakókörnyezetre vágyó vásárlóink egyaránt válogathatnak a dekoratív kisváros által kínált nagyobb telek területen álló modern családi házak (112nm-től 124nm-ig) és a kisebb hobby kertel rendelkező ikerházak (91nm-től 133nm-ig) között!

Kuriózumként említhető, hogy az ikerházakhoz kapcsolódó telkek alapterülete a szokásosnál lényegesen nagyobb! A precízen átgondolt ikres beépítésnél a tervezők különös figyelmet fordítottak arra, hogy az épületek között ne legyen közös falszakasz az egyéb hanghatások elkerülése és a nyugodt lakhatás érdekében. Ahogy arra is ügyeltek, hogy az adott területen elhelyezkedő épületegyüttesek jól hasznosítható elő- és (vagy csak) hátsó kerttel rendelkezzenek.

Az épületekre vonatkozó műszaki leírás:

- külső falazat: 30cm vastag POROTHERM blokk téglá,
- belső válaszfalak: 10 cm POROTHERM válaszfal téglá,
- ...

Identificare	347634
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	112 m ²
Balcon/Terasă	21 m ²
Camere	4 + 1 Camere
Teren	1278 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.7 m



Barta-Léka Renáta

+36-70-679-5402

r.barta@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE



Délkeleti nézet



Déli nézet