

## Órbottyán kálvária domb

83 500 000 HUF

### BUDAPEST KÖZELI LUXUS!

A fővárostól mindössze 30 km-re Órbottyán településen kínáljuk a hirdetésben szereplő, lakóparkot. A kivételes lakókörnyezetet jellemzik a tágas belső terek, a hangulatos utcák és a hatalmas parkosított zöld területek.

A békességre és élhető lakókörnyezetre vágyó vásárlóink egyaránt válogathatnak a dekoratív kisváros által kínált nagyobb telek területen álló modern családi házak (112nm-től 124nm-ig) és a kisebb hobby kertel rendelkező ikerházak (91nm-től 133nm-ig) között!

Kuriózumként említhető, hogy az ikerházakhoz kapcsolódó telkek alapterülete a szokásosnál lényegesen nagyobb! A precízen átgondolt ikres beépítésnél a tervezők különös figyelmet fordítottak arra, hogy az épületek között ne legyen közös falszakasz az egyéb hanghatások elkerülése és a nyugodt lakhatás érdekében. Ahogy arra is ügyeltek, hogy az adott területen elhelyezkedő épületegyüttesek jól hasznosítható elő- és (vagy csak) hátsó kerttel rendelkezzenek.

Az épületekre vonatkozó műszaki leírás:

- külső falazat: 30cm vastag POROTHERM blokk téglá,
- belső válaszfalak: 10 cm POROTHERM válaszfal téglá,
- ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 347649              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 108 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 16 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 4 + 1 Camere        |
| Teren               | 1033 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2023                |
| Orientare           | Nord Vest           |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |



**Barta-Léka Renáta**

**+36-70-679-5402**

[r.barta@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.barta@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

