

Székesfehérvár**38 900 000 HUF**

H-003379. Székesfehérváron, a Széchenyi úton, 60 nm-es, konyha étkező + 2 szobás családi ház garázzsal, 1254 m2-es bekerített telken eladó.

A földszintes, téglafalazatú ház, könnyen megközelíthető övezetben található. Közelben buszmegálló, kereskedelmi egységek is elérhetőek.

Az ingatlan közműves, víz villany, csatorna bekötve, gáz a ház előtt az utcában található. A ház 1973-ban épült A tető héjalása palafedéssel készült. A fűtést kályha biztosítja. Melegvíz ellátás villanybojlerrel megoldott.

Az ingatlan felújítandó, elosztását tekintve, 60 nm hasznos alapterületű: előtér, 2 szoba, konyha, étkező, spájz, fürdő, külön wc kialakítású. A padlástér külön bejáraton keresztül megközelíthető. A házhoz tartozik egy 20 nm-es garázs, tárolóhelyek ólak és pince. A kertben gyümölcsfák, szőlő vetemény található.

Az ingatlan alkalmas állandó lakhatásra, de vállalkozásra céljára is. PI kereskedésnek, szolgáltatónak vagy egyéb olyan kereskedelmi tevékenységre mely nagyobb kültéri területet és jó megközelíthetőséget, láthatóságot igényel. A telek nagysága miatt sorház építésére alkalmas.

Eladási ár: 38,9 M ...

**Posztlné Leiti Gabriella****+36-30-503-0000**g.leiti@gdn-ingatlan.hu

Identificare	347858
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	60 m²
Camere	2 Camere
Teren	1254 m²
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1973

VÂNZARE

