

Budapest II. Cartier Rózsadombon , belső 2 szintes lakás**149 000 000 HUF**

Szereti a napfényt, a csendet és nyugalmat ?

Rózsadombon ,csendes kis utcában, 93 nm-es ,belső 2 szintes ,DUPLA KOMFORTOS, 3 szobás lakás várja új lakóit!
A lakás műszakilag-, (2009) és esztétikailag (2021) is TELJES KÖRŰEN fel lett ÚJÍTVA (burkolat, nyílászárók- és szaniterek cseréje valamint a fűtés rendszer korszerűsítése) .

Alsó szint : előtér, konyha + étkező, kis fürdő zuhanyzóval, Wc-vel és mosdóval(vendég mosdó), valamint egy nagy méretű nappali a 9 nm-es TERASSZAL.

Felső szint : 2 db. háló szoba, fürdőszoba (zuhanyzóval, dupla mosdóval és káddal) egy gardrób helyiség (vendég szoba, játszó szoba, tároló.....stb.).

A ház külső homlokzatának felújítása 2021-ben történt meg, mely során az épület dupla hőszigetelést is kapott, ami a jelenleg rezszi csökkentésre igen kedvezően hat. Ezen kívül a csatorna és a tető is új.

A gáz-,és villany fogyasztás a normás kereteken belül van jelenleg.....

Közös költség : 29.000 Ft. ,mely tartalmazza a csatorna- és víz használatot, a felújítási alapot, a szemétszállítás díját, a ház biztosítását, valamint a 2600 m2-es kert gondozásával megbízott ...

**Keczan Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	348604
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	93 m ²
Balcon/Terasă	9 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1975
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3.2 m
Costuri comune	29000 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

