

Gyömrő Csendes utcában**125 900 000 HUF**

Gyömrő Maglóddal határos részén megvételre kínálok egy 2 generációs, 240 nm-es, két teljesen elkülönült "lakásból" álló (120-120 nm), nagyon masszívan megépített, és különleges minőségű anyagokkal teljes mértékben felújított családi házat, 1250 nm-es, parkosított, garázzsal (45nm) és egyedi szalattal rendelkező gyönyörű telken.

A világosság, a nagy terek, és a különleges atmoszféra jellemző az ingatlanra.

A ház 1989-ben épült 38-as Porotherm téglából, és a felújítás során 20 cm-es grafitos szigetelést kapott, melynek köszönhetően a rezsiköltség rendkívül alacsony.

Az ingatlan 2020-ban nagy felújításon esett át, mely a következőkre terjedt ki:

- kondenzációs (Bosch) cirkó kazánok beépítése (külön kazánok mindkét lakáshoz),
- víz és lefolyó vezetékek cseréje,
- fürdőszobai burkolatok cseréje,
- 20 cm-es grafitos, homlokzati hőszigetelő rendszer kiépítése,
- 3 rétegű német műanyag nyílászárók (0,5 hőtünyező) kiépítése,
- automatikusan vezérelhető (smarthome okosotthon vezérlő), hőszigetelt alumínium redőnyök kiépítése.

Az ingatlan színezése az új tulajdonos színiénye szerint ...

**Tóth Péter****+36-30-237-4705**p.toth@gdn-ingatlan.hu

Identificare	348667
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	260 m ²
Balcon/Terasă	30 m ²
Camere	7 Camere
Teren	1250 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1989
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

