

## Budapest XII. Cartier Alkotás utca környéke

104 000 000 HUF

BUDAPEST XII. KERÜLETBEN, KRISZTINAVÁROSBAN 2+1  
FÉLSZOBÁS, FELÚJÍTOTT ELSŐ EMELETI LAKÁS ELADÓ!

Az ingatlan egy 4 emeletes, téglából épült társasház első emeletén  
található, zárt lépcsőházból megközelíthető.

Zöldterületű, madárccicsergős belső udvar tartozik hozzá, mely  
megnyugtató kikapcsolódást biztosít az ott élőknek.

A lakás 2021 év végén műszaki és esztétikai felújításon ment  
keresztül, így nyerve el jelenlegi állapotát.

A felújítás során elvégzett munkálatok:

- villanyvezetékek cseréje
- nyílászárók cseréje: minőségi, műanyag szerkezetű 3 rétegű  
üveggel ellátott ablakok, erkély ajtók, minden ablakon rovarháló és  
redőny
- vízvezetékek cseréje
- teljesen új fürdőszoba
- új burkolatok
- új, beépített, gépesített konyha
- új, több ponton záródó biztonsági ajtó

Helyiségei:

közlekedő, konyha , kamra, fürdőszoba, wc, 2 szoba, 1 félszoba,  
étkező, gardrób, 2 erkély

- Fűtése: gázfűtésű cserépkályhával, (gazdaságos megoldás)
- Melegvíz: gázzal működtetett vízmelegítővel
- Nyílászárók: hőszigetelt műanyag szerkezetű ...



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Identificare        | 348797                           |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta<br>(caramida) |
| Suprafața           | 99 m <sup>2</sup>                |
| Balcon/Terasă       | 6 m <sup>2</sup>                 |
| Camere              | 2 + 1 Camere                     |
| Vedere              | Vedere spre<br>grădină           |
| Stare               | Renovat                          |
| Structură           | Caramida                         |
| Încălzire           | Gaz                              |
| Parcare             | Pe stradă, în loc<br>public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                               |
| Acces la grădină    | Nu                               |
| Ultimul etaj        | Nu                               |
| An construcție      | 1986                             |
| Orientare           | Vest                             |
| Înălțime interioară | 2.9 m                            |
| Duplex              | Nu                               |

VÂNZARE

