

## Veresegyház

47 333 000 HUF

\*\*\* Veresegyház központjában, a Fő úton, magas műszaki tartalommal épülő ( I,-II. ütemben ) több szintes, új építésű társasházban lakásokat és üzlethelyiségeket kínálunk megvételre \*\*\*

A társasházban összesen 4 üzlet és 10 lakás kerül kialakításra az I. ütemben.

A műszaki tartalom:

A társasház 38-as Porotherm téglából épül, 10cm-es szigeteléssel. Az épület "AA" energetikai besorolással fog rendelkezni, a korszerű műszaki megoldásoknak köszönhetően.

Alap gépészet:

- termálvíz fűtés és melegvíz készítés,- lakásonkénti egyedi hőmennyiség mérővel.
- modern hőszivattyúval üzemelő tartalék fűtés.
- padlófűtés teljes területen, hőtükör fólia terítéssel.
- mennyezet hűtés előkészítés.

Opcionálisan természetesen kérhető további műszaki tartalom, melynek részleteit e-mailben szívesen továbbítok!

A nyílászárók műanyagok, 3 rétegű üvegezéssel.

Igény esetén teremgarázs hely illetve saját tárolóhelyiség vásárolható hozzá.

Átadás: 2024. II. negyedév

Az ingatlan ...



**Keczan Andrea**

**+36-70-247-6757**

[a.keczan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.keczan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 348848                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 45 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 9 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | În construcție                |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2023                          |
| Orientare           | Nord                          |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Costuri comune      | 10000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

