

**Erdőkertes Csendes utcában, dupla utcafronttal****100 000 000 HUF****ALAKÍTSA ÁLMAI OTTHONÁT SAJÁT IGÉNYE SZERINT!**

Budapest határától 20 percre Erdőkertes kedvelt részén kínálok megvételre egy új építésű, 160 nm-es családi házat, garázzsal. Az ingatlan egy 702 nm-es összközműves telken található, melyre két utcáról nyílik bejárat.

A házat tágas, világos élhető terek jellemzik, elosztása a következő:

- garázs ( 23,37 m<sup>2</sup>) bejáráttal a házba
- előtér - közlekedő ( 6,29 m<sup>2</sup> - 9,24 m<sup>2</sup>)
- 3 hálószoba ( 14,62 m<sup>2</sup>, 14,72 m<sup>2</sup>, 15,68 m<sup>2</sup>)
- közlekedő ( 3,08 m<sup>2</sup>)
- gépészeti helyiség ( 7,20 m<sup>2</sup>)
- fürdőszoba ( 8,40 m<sup>2</sup>)
- külön wc ( 1,76 m<sup>2</sup>)
- amerikai konyhás nappali ( 48,95 m<sup>2</sup>) terasz kapcsolattal
- fedett terasz a bejárat előtt ( 5,63 m<sup>2</sup>)
- hátsó fedett terasz ( 10,72 m<sup>2</sup>) további 21 m<sup>2</sup>-es fedetlen terasz

A hálószobák közötti válaszfalak még nem állnak, így a leendő tulajdonos kedve szerint alakíthatja őket.

A ház 30-as Porotherm téglából épült, melyre 17 cm-es homlokzati hőszigetelés kerül. A melegvízről és a fűtésről kondenzációs kazán fog gondoskodni, padlófűtés formájában.

A nappaliban kémény kerül ...

**Halász Dóra****+36-30-394-5360**

d.halasz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 349193                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 210 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 37 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 702 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2023                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

**VÂNZARE**

