

Mogyoród Kukukkhegy**25 900 000 HUF**

Mogyoródon, a Kukukk-hegyen, eladó családi ház 740 nm-es telken. Közművek szempontjából villany (25 Amper) a házban, kút víz van bevezetve az ingatlanba. A fűtést kandalló biztosítja (Schiedel kéménnyel), illetve az elektromos hálózat infra fűtésnek elő lett készítve. A külső szigetelésnek (10 cm), és a hőszigetelt üvegezésű fa nyílászáróknak köszönhetően kedvező az ingatlan fenntartási költsége. Nincs vízdíj, csatornadíj, emésztőre kötött.

Az ingatlan 2009-ben épült (könnyűszerkezet+tégla), amerikai zsindely fedésű.

Belül rendkívül jó elosztású, 7,5 nm-es fedett terasról lépünk egy 16,3 nm-es amerikai-konyhás nappaliba, innen nyílik a 8 nm-es háló, és a 8 nm-es kádas fürdő. A meleg vizet villanybojler biztosítja.

A bejárati ajtó 5 ponton záródó biztonsági ajtó.

A kertben külső tároló található a kerti eszközöknek, illetve több autó számára van beállási lehetőség, bőven van hely medencének, veteményesnek is..

Az M3 autópálya közelsége lerövidíti a Pestre való bejárás idejét.

Szeretne egy csendes, madárcsicsergős helyen élni? Akkor ez az ingatlan esélyes lehet.

**Hámor Péter****+36-70-387-4032**

p.hamor@gdn-ingatlan.hu

Identificare	349781
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	40 m ²
Balcon/Terasă	5 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Teren	740 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2009
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.4 m

VÂNZARE

