

## Tura Víztorony közelében

23 990 000 HUF

**JELEN ÁLLAPOTÁBAN IS CSOK KÉPES, DE FELÚJÍTANDÓ OTTHON!**

Megvételre kínálok Tura víztoronyhoz közeli részén 1604 nm-es telken egy bruttó 100,52 nm, nettó 84,52 nm-es, vályog + vert salak falazatú, felújítandó, 3 szobás (2 szoba + nappali) családi házat.

A házikó 2010-ben lett utoljára kifestve és csinosítva, a további teendők már az új tulajdonos feladata lesz. Az otthon melegéről vegyes tüzelésű kazán, a melegvízért villanybojler felel.

Az udvar és a telek rendezett, a szomszédok kedvesek és barátságosak. A kert kiváló kertészkedéshez is, valamint további fedett tárolók állnak rendelkezésre az udvar hátsó részében, emellett a locsoláshoz rendelkezésre áll egy ásott kút is. A közvetlen szomszéd a turai Honvéd-erdő, mely kikapcsolódásra és kirándulásra kínál számtalan lehetőséget.

Infrastruktúrája jó, 10 perc sétára található buszmegálló, 10-15 perc sétára pedig bolt, iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő (gyermek és felnőtt), piac, központ.

Hatvan-Gödöllő-Aszód remek munkalehetőségekkel bír, 10 perc alatt megközelíthető az M3-as autópálya.

**AZ INGATLAN PER, TEHER ÉS IGÉNYMENTES!**

...



**Suba Sándor**

**+36-30-556-5226**

s.suba@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 350052                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 100 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 6 m²                     |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 1604 m²                  |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Altele                   |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1968                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.8 m                    |

VÂNZARE

