

Budapest III. Cartier

259 000 000 HUF

III. kerület Józsefhegyen ÚJ ÉPÍTÉSŰ, PANORÁMÁS családi ház
ELADÓ!

A most épülő 2 szintes otthon egy 615 m²-es önálló telken
helyezkedik el, mely két utcáról is megközelíthető.

A földszintjén egy tágas nappali teraszkapcsolattal, konyha-étkező,
fürdő külön mosdóval, közlekedő, előszoba, garázs, emeletén 3
hálószoba, gardrób, egy szülői zuhanyzó-mosdóval, és egy külön
fürdőszoba infrasaunával kap majd helyet.

Magas, emelt szintű kivitelezés!

Műszaki tartalom:

- 30-NF porotherm klíma téglá, válaszfalak nappali szinten 10 cm
vtg. téglá, hálószobáknál 10 cm vtg. Silka hanggátló téglá
- monolit beton
- tetőfedés terrán cserép
- 15 cm vtg. grafitos EPS dryvit hőszigetelés
- hőszivattyús hűtés-fűtés
- 6 légkamrás 3 rétegű műanyag, kívül-belül antracit, bukó-nyíló
vasalattal
- elektromos redőnyök, redőnydobozba beépített rolós szúnyogháló
- 5KW napelemes rendszer
- Legrand vagy Schneider típusú szerelvények
- csaptelepek (Kludi, Hansgrohe, Wellis)
- wc-mosdó (Alföldi, Wellis, Geberit)
- elektromos garázskapu
- komplett riasztórendszer, igényesetén ...



Füredi Felícia

+36-30-828-2621

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	350253
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	160 m ²
Camere	4 + 1 Camere
Teren	668 m ²
Vedere	Vedere panoramica
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

