

Kápolnásnyék Befejezésre váró ház**69 000 000 HUF**

4671. Kápolnásnyéken, új kertvárosi lakóövezetben, 80 %-os készültégi fokon lévő, nettó 80 m2 lakóterületű, amerikai konyhás nappali + 2 hálószobás, vízteres kandallóval fűthető (hőleadás padlón és radiátorokon keresztül) befejezésre váró új, tehermentes családi ház, 38 m2-es garázzsal, fedett terasszal, szerszámos tárolóval, 867 m2-es telken eladó. Ár: 69 Mft

Falszerkezet: Leier 30-as téglá, Ytong válaszfalak
Nyílászárók: háromrétegű, műanyag szerkezetű
Szigetelés: tetőfelületen 20 cm kőzetgyapot található, az épületre 15 cm, a garázsra 5 cm hőszigetelő borítás lett tervezve
Elektromos hálózat: 3*16A
Szennyvízelvezetés: zárt rendszerű biológiai szennyvíztisztítóval

A garázsban a víz és vízelvezetés ki lett építve, ezáltal kétgenerációs célra, vállalkozásra, vagy otthoni iroda kialakítására is alkalmas lehet.

**Kovács Attila****+36-30-768-7582**

k.attila@gdn-ingatlan.hu

Identificare	350462
Tip	Vânzare - Casa Familială
Suprafața	118 m ²
Balcon/Terasă	15 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Teren	867 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2022
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE