

230 000 000 HUF

ELADÓ Budaörs, Ófaluban található 1044 nm-s TELEKRE épült, 87 nm-s, 2 + 1 félszobás CSALÁDI HÁZ, mely az ÉPÍTKEZŐK és FELÚJÍTÓK számára igazi értéket jelenthet!

A ház a 70-s évek elején épült téglából nagyon stabil beton alapra és szerkezetileg ma is teljesen jó állapotban van, bár FELÚJÍTÁSRA szorul.

Az ingatlan LKE-1/O övezeti besorolással rendelkezik, ami rengeteg lehetőséget kínál a TERVEZŐKNEK és a KIVITELEZŐKNEK.

- a telek oldalhatáros BEÉPÍTÉSI MÓDRA alkalmas,
- legnagyobb BEÉPÍTHETŐSÉGE 30 %,
- BRUTTÓ SZINTTERÜLETI MUTATÓJA 1,
- a legnagyobb épület MAGASSÁGA 6 méter,
- KÉT RENDELÉSI EGYSÉG kialakítására van lehetőség,
- az épület megengedett legnagyobb BRUTTÓ ALAPTERÜLETE pedig 175 nm.

A telek mérete 17 x 62 méter.

Az ingatlanhoz tartozik egy 15 nm-s GARÁZS és egy 13,8 nm-s MŰHELY is.

Ha BÁRMI KÉRDÉSE lenne, vagy szeretné MEGTEKINTENI az ingatlant, HÍVJON BIZALOMMAL!

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást!
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és ...



Sinka István

+36-70-285-4886

i.sinka@gdn-ingatlan.hu

Identificare	350703
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	87 m²
Camere	2 + 1 Camere
Teren	1044 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

