

Budapest XXII. Cartier**85 000 000 HUF****ÁRCSÖKKENÉS!!!**

Kitűnő lokáció, remek közlekedés!

Budafok közkedvelt részén kínálok megvételre egy 107 nm-es, kétszintes, barátságos házat.

Az ingatlan téglából épült, egy fal kőből készült el. A fából készült nyílászárók jó minőségűek, a hálószobákban redőnnel felszereltek. A földszinten az étkező konyhás, 27 nm-es nappali praktikus kapcsolódik egy 14 nm-es télikerthez. Itt kapott helyet még egy sarokkádas fürdőszoba, külön WC, egy kis kamra, valamint egy 8 nm-es, hangszigetelt helyiség. A konyhából egy 4 nm-es tároló is megközelíthető. Az újszerű, modern, gépesített konyhabútor gyönyörű fa erezetű.

Az emeleten egy második nappaliból nyílik két déli tájolású hálószoba, egy zuhanyzós, WC-s fürdőszoba.

A ház fűtését és meleg vízellátását kondenzációs kazán biztosítja, radiátoros hőleadással.

A kertben könnyedén kialakítható egy garázs a fából épült kis házból, mely jelenleg tárolóhelyiségként funkcionál, ahol egy újszerű szauna is helyett kapott.

A 80 nm-es udvart gyümölcsfák és szőlő lugas tesz hangulatossá.

Az ingatlan megközelítése kitűnő a 141, 58, 158-as buszokkal, ...

**Hajdú Gáspár Zsolt****+36-70-429-2481**

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

Identificare	351067
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	107 m ²
Camere	2 + 2 Camere
Teren	80 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

