

98 000 000 HUF

Debrecen, a Baksay utca Sámsoni út felőli szakaszán, 6 lakásos sorházban található közbelső lakóegység, dupla garázzsal eladó. Az épület K-Ny.-i tájolású, hőszigetelt (10 cm) homlokzattal, redőnyös műanyag nyílászárókkal, 2 db inverteres hűtő- fűtő klímával, gázcirkó fűtéssel, kandallóval van felszerelve.

A szigetelés és a körbe fűtés miatt a rezsi a két szinten 120 m2-es alapterület ellenére sem megterhelő. (gázfogyasztás 14 ezer forint/hó)

A lakás a fogadósintjén étkezőkonyha, kádas fürdő+ wc, nappali, terasz, az emeleten pedig, 3 hálószoba, - az egyikből még egy félszoba nyílik - és zuhanyzós fürdő található.

Az ingatlan garázs és tárolóként használt 60 m2-es alagsorában kényelmesen elfér 2db autó, kerékpárok, kiegészítők. téli tüzelő, stb.

A garázs és tároló a vételáron felül 10 millió forint, megvásárlásuk kötelező.

A lakáshoz hátsó terasz tartozik, a lakóközösség által közösen használt kertrészben grillezésre is van lehetőség.

Identificare	351234
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafața	180 m ²
Balcon/Terasă	14 m ²
Camere	4 + 1 Camere
Teren	45 m ²
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1988
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.6 m



Szabó Rudolf

+36 20 287 2443

m.janos@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

