

Órbottyán Veresegyháza határán**21 800 000 HUF**

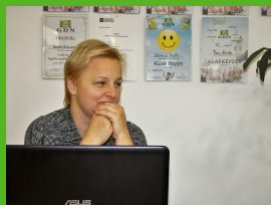
Órbottyán külterületi részén eladó 40 nm nettó lakóterülettel gazdasági épület besorolású, téglalapítású ház, lekerített 450 nm-es sajátáshasználatú kerttel. Osztatlan közös tulajdonban lévő 1300 nm-es a telek, fizikailag három részre osztott. Igény szerint ügyvédi használati megosztó készíthető.

A ház jó állapotú, 2004-ben bővített, új tetőt kapott bitumenes zsindelyfedéssel, szarufák közötti szigeteléssel, OSB borítással. Cserélve lett a villany-, és víz vezeték, a ház 5 cm-es külső szigetelést kapott. A ház nyílászárói fa- és műanyag, de mindenhol hőszigetelt, dupla üvegezésű. A bejárati ajtó biztonsági, acélbetétes, több ponton záródó.

A fűtés kandallóval megoldott, mely épített kéményre van kötve. A nappali 15 nm, a konyha 3,9 nm, a fürdő 4,5 nm, a háló 8,2 nm, a különálló nyári konyha 2,7 nm plusz 1,7 nm a mellette lévő wc + tusoló.

A két épület bejárata között jelentős méretű térkövezett fedett terasz található, illetve a háló alatt alacsony belmagasságú, de jó állapotú pince.

A kertben több autó beállítására is van lehetőség, kerti tároló is helyet kapott. Szőlő tőkék, szeder bokrok, eper, kétfajta alma fa, fügefák, ...

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Identificare	351936
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	40 m ²
Balcon/Terasă	10 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Teren	456 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2004
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE

