

Diósd Diósdliget**179 900 000 HUF**

Új, 2 szintes, duplakomfortos, nettó 191,96 nm, 5 szoba + nappali - konyha - étkező, két fürdőszoba + külön kézmosó-WC, tágas helyiségekből álló, dupla garázsos (39 nm), nagy teraszos (26,6 nm) napfényes, modern stílusú családi ház, 2023 tavaszi költözéssel eladó.

A lakás 472 nm-es saját lekerített telekkel rendelkező, kizárólagos használati megállapodással.

A bejárata is külön utcából nyílik, Utcafront szélessége 20 méter csak a garázzsal van egy közös fala.

10+15 MILLIÓS CSOK felvehető, ezenkívül az 5millió forint áfa tartalmat is visszaigényelheti! A ház elkészült, szinte azonnal költözhető.

A ház AA energetikai besorolással rendelkezik. Az AA osztály hivatalos elnevezése „Közel nulla energiaigényre vonatkozó követelménynél jobb”,

Az épület, kedvező tájolásának köszönhetően a földszinti nappali és az emeleten lévő szobák is egész nap nagyon világosak. A lakáson belüli folyamatos friss levegőről hővisszanyerős légcserélő rendszer gondoskodik.

A földszint 115nm hasznos lakóterülettel + 26,6 nm-s terasszal rendelkezik.

Az alsó szinten garázs (38,7 nm), előszoba (8,79 nm), kézmosó - WC, nappali - ...

**Sinka István****+36-70-285-4886**

i.sinka@gdn-ingatlan.hu

Identificare	352440
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	192 m²
Balcon/Terasă	27 m²
Camere	6 Camere
Teren	472 m²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

