

Szombathely

92 000 000 HUF

Villa Savaria lakópark átmenő forgalomtól mentes utcájában 2020-ban épült ikerház hátsó lakrésze eladó. Az ingatlan jó tervezésének köszönhetően rendkívül kedvező elosztású. Tulajdonosai törekedtek a minél hangulatosabb és minőségben kifogásolhatatlan anyagok beépítésére. Harmónia, otthonosság, kényelem jellemzi. Műszaki tartalmában is prémium kategóriás a ház. Téglafalazó elemekből épült. Homlokzatán 15 cm-es, lábazatán 10 cm-es, a födém pedig 25 cm-es szigeteléssel. A tető, Bramac Merito Plusz betoncseréppel fedett.

A padlástér tárolásra alkalmas. Nyílászárói fokozottan hang-, és hőszigeteltek, redőnyökkel szúnyoghálós felszereltek. Fűtéséről, meleg vízellátásáról Bosch kondenzációs kazán gondoskodik. A közös életterekben padlófűtéses, a hálósobákban radiátoros hőleadással.

A nappaliban H tarifás, inverteres Gree Split klíma teszi lehetővé a lakás hűtését, fűtését. Biztonságáról riasztó gondoskodik. Kamerás kaputelefon is beépítésre került. Kertje gondozott, műfűvel, térkövel fedett. A medence hőszivattyús, fűthető, fedése is megoldott. Paraméterei 6x3x1.2 m. A udvaron kordonos gyümölcsfák és veteményes is fellelhető. Szerszámok, kerékpár tárolására ...

**Berkéné Szűcs Judit**
+36-70-575-9155

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	352493
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	90 m ²
Balcon/Terasă	7 m ²
Camere	4 Camere
Teren	394 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2020
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE