

Budapest VI. Cartier Lendvay utca**259 999 000 HUF**

Különleges ingatlant ajánlunk figyelmébe a Fidesz székház mellett! Az épület története egészen 1893-ig nyúlik vissza. Sok más belvárosi épülettel ellentétben a prominens lakóközönségnek köszönhetően a márvány burkolatos lépcsőházzal rendelkező társasház kívül-belül megújult. A lakás millennium csillogását megidéző lépcsőház első emeletéről megközelíthető. Szerencsére elhelyezkedésének köszönhetően egy közvetlen szomszéddal rendelkezik. A lakás felújítása 2022-ben fejeződött be, a tulajdonos saját igényeinek megfelelően egy profi csapat bevonásával újjáépítette, a végeredmény egy minőségi, élhető és harmonikus otthon lett. A felújítás során az alaprajz is újragondolásra került, tágas nappali mely a konyhát és az étkezőt is magába foglalja a központi tér melyből nyílik a lakás ékköve a közel 20m²-es terasz mely DNy-i tájolású és melyről az 1000m²-es ős fás parkra nyílik a kilátás, egy zöldövezeti milióban töltheti mindennapjai az Andrassy út szomszédságában. A hálósoba kialakításánál fontos szempont volt a tárolás így nagyméretű gardrób szoba kapott helyet a háló mögött. Dolgozó / vendégszobába is közvetlen terasz kapcsolattal rendelkezik. Az bútorok egyedi tervezés alapján a ...

**Andrássy Róbert**
+36-70-367-5765r.andrassy@gdn-ingatlan.hu

Identificare	353173
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	114 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1996
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	4 m
Costuri comune	27000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE