

## Ráckeve Savoyai Apartmanház & Yacht Club

66 621 820 HUF

ELADÓ EXKLUZÍV PRÉMIUM LUXUS PENTHOUSE KÖZVETLEN  
VÍZPARTON KERTKAPCSOLATTAL - Ráckeve Savoyai Apartmanház &  
Yacht Club

Alapterület - 40 m<sup>2</sup>  
Terasz - 22 m<sup>2</sup>

ELVEHETETLEN ÖRÖKPANORÁMA!  
"0" ENERGIAIGÉNYŰ LAKÁS!  
YACHT KIKÖTŐ!

Helyiséglejta:  
Előszoba 5 m<sup>2</sup>  
Amerikai konyhás nappali/étkező 29,1 m<sup>2</sup>  
Fürdő 6,1 m<sup>2</sup>  
Terasz 21,5 m<sup>2</sup>

Opcionálisan vásárolható:  
- Tároló (különböző méreteken 5-9m<sup>2</sup>)  
- Garázs/beálló

Műszaki adatok:  
- Vasbeton pillérvázaz szerkezet, 38cm vastagságú téglafalazatta  
- Földszinti padlónál 10cm vastagságú lépésálló hőszigetelés,  
közbenső födémeknél 5cm vastagságú szigetelés készül hanggátlás  
céljából. Külső falaknál 10cm vastagságú Dryvit rendszerű,  
fémlemez  
fedésnél 15cm vastagságú kőzetgyapot, lapostetőn részen 20cm  
vastagságú EPS hőszigetelés készül.  
- Lakások közötti 25cm vastag, hanggátló falazat.  
- Homlokzati nyílászárók 6 légkamrás, Schüco típusú műanyag  
nyílászárók, hőszigetelő üvegezéssel.

Központi fűtés-hűtés:  
Az épület fűtési, használati melegvíztermelési és hűtési ...

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Identificare        | 353426                           |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta<br>(caramida) |
| Suprafața           | 41 m <sup>2</sup>                |
| Balcon/Terasă       | 22 m <sup>2</sup>                |
| Camere              | 1 Camere                         |
| Vedere              | Vedere panoramică                |
| Stare               | Proprietate nouă                 |
| Structură           | Caramida                         |
| Încălzire           | Pompă de căldură                 |
| Parcare             | Garaj/Parcare de<br>vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                               |
| Acces la grădină    | Da                               |
| Ultimul etaj        | Nu                               |
| An construcție      | 2024                             |
| Orientare           | Vest                             |
| Înălțime interioară | 2.8 m                            |
| Costuri comune      | 9000 HUF                         |
| Duplex              | Nu                               |



**Hajduné Borbála**  
**+36-20-299-2685**

b.hajdune@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

