

Velence Családi ház**160 000 000 HUF**

4598. Velence Újtelep részén, aszfaltos útról jól megközelíthető, 255 nm bruttó területtel rendelkező, újszerű állapotban lévő, földszintes családi ház eladó.

Az épület 2010-ben épült, téglá szerkezetű, 8 cm külső szigeteléssel ellátott, cserép fedésű, klímával, riasztó rendszerrel felszerelt, a fűtést gázcirkó biztosítja, fa tüzelésű kandalló kiegészítésként használható. Energia takarékoság érdekében hőszivattyú telepítésére is van lehetőség.

A lakás 131,7 nm lakótérrel rendelkezik, nappali, étkező, gépesített konyha, két hálószoba, két fürdőszoba, előtér, közlekedő, mosókonyha elrendezésű. A nappalihoz 30 nm nagyságú terasz kapcsolódik.

A kétállásos garázs (39,27 nm) fedett átjáróval kapcsolódik a félig alapincézett (pince 68,27 nm) lakóépülethez.

Az 1244 nm területű, gondozott telken 20 nm - es kisház, fatároló és kamra található. Az öntözéshez fúrt kút biztosítja a vizet.

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	353915
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	255 m²
Balcon/Terasă	30 m²
Camere	3 Camere
Teren	1244 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2010
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE