

## Gyömrő Annakert lakópark

103 900 000 HUF

### ÁRCSÖKKENÉS!!

Gyömrő csendes, kertvárosi részén, az Annakert lakópark közelében, nettó 112,16 m<sup>2</sup>, bruttó 130,09 m<sup>2</sup>, 2+3 félszobás ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ÖNÁLLÓ családiház ELADÓ!

Az épület egy 720 m<sup>2</sup>-es, összközműves telken helyezkedik el, amelyet széles magánúton lehet megközelíteni.

A takaros kis otthonban egy:

- 34,73 m<sup>2</sup> nappali- étkező- konyha
- 12,09 m<sup>2</sup> szoba
- 10,23 m<sup>2</sup> félszoba
- 10,37 m<sup>2</sup> félszoba
- 10,37 m<sup>2</sup> félszoba
- 3,13 m<sup>2</sup> gardrób
- 5,65 m<sup>2</sup> előtér
- 1,56 m<sup>2</sup> előtér
- 2,30 m<sup>2</sup> kamra
- 8,06 m<sup>2</sup> fürdő + WC
- 2,04 m<sup>2</sup> WC
- 5,12 m<sup>2</sup> mosókonyha
- 6,51 m<sup>2</sup> előszoba

-----  
112,16 m<sup>2</sup> hasznos alapterület

- 8,27 m<sup>2</sup> tornác
- 9,66 m<sup>2</sup> fedett teraszt építettek.

Az ingatlan MINŐSÉGI ALAPANYAGOKBÓL, IGÉNYES KIVITELBEN épült!

Az ÉPÍTŐ REFERENCIA ÁLL RENDELKEZÉSRE!

Az épület falazata 30 cm téglá, rajta 15 cm vastag hőszigeteléssel.

A válaszfalak 10 cm téglá falak.

A födém, állmennyezet profilra szerelt, gipszkartonnal ...



**Fenyvesi Marianna**

**+36-20-981-3790**

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 354736                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 130 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 + 3 Camere             |
| Teren               | 720 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2023                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

