

47 900 000 HUF

Exkluzívan felújított lakás alacsony rezsivel Debrecenben!

Az ingatlan 60 négyzetméteres, közvetlen környezete kiváló infrastruktúrával rendelkezik, 1 perc séta távolságon belül elérhető több tömegközlekedési eszköz, továbbá patika, óvoda, iskola, supermarketek, mozi, pékség, kávézók.

2020-ban teljes felújításon esett át az ingatlan:

- új műanyag nyílászárók
- magas minőségű laminált parketta
- hideg-meleg burkolatok
- fürdőszoba
- új szekrények
- 5 ponton záródó biztonsági ajtó
- új konyha
- hűtő-fűtő légkondicionáló

A kedvező közös költség magában foglalja a:

- társasház felújítási alapként szolgáló megtakarítást,
- a szemét szállítást,
- takarítást.

Figyelem! A lakás elhelyezkedéséből eredően befektetés céljából is ajánlott. A környékbeli hasonló adottságú, illetve állapotú ingatlanok bérleti díja jellemzően 170.000-180.000 Ft, melynek éves hozama megközelíti az 2.200.000 Ft-ot.

Amennyiben felkeltette az ingatlan az érdeklődését, keressen bátran!



Szabó Rudolf

+36 20 287 2443

m.janos@gdn-ingatlan.hu

Identificare	355370
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	60 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1967
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

