

Budapest XII. Cartier

310 000 000 HUF

ELADÓ

Hangulatos ikerház fél eladó a természetvédelmi terület határán, csendes zsákutcában. Ideális otthona lehet egy nagyobb családnak, és bárkinek, aki belvároshoz közel, de mégis természetközeli helyen szeretne élni.

A HÁZ

Az 1980-as években épült ikerházat a 2010-es években újítták fel minőségi anyagokkal, 3 rétegű fa nyílászárókkal, fa parkettával, de tisztasági festések azóta is történtek.

Délnyugati fekvésének köszönhetően nagyon világos, a vastag falak jó a hőháztartása, de a legfelső emeleten légkondicionáló is beépítésre kerül.

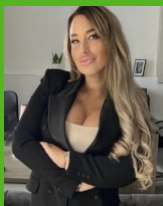
A KERT

Mivel a két ikerház fél egy tulajdonos kezében van, így egységes arculattal a kert 2023-ban teljesen megújult, rengeteg növény és szép nagy fák kerültek beültetésre, melyekről locsolórendszer gondoskodik. Ennek használatáról megosztási szerződés rendelkezik, javarészt teljesen elkülöníthető a két ikerház félhez tartozó rész.

LAKÁS

Három úton közelíthető meg, a legalsó szinten elektromos kapun keresztül juthatunk a kb 30 nm-es garázsba, vagy a gyalogos főbejáraton, vagy a közvetlenül a hátsó kertbe vezető ajtón keresztül.

A főbejáraton keresztül ...



Gombár Renáta

+36-70-603-3288

r.gombar@gdn-ingatlan.hu

Identificare	355782
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	225 m ²
Balcon/Terasă	25 m ²
Camere	5 + 1 Camere
Teren	850 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud Vest

VÂNZARE

