

Budapest XV. Cartier Obsitos tér környéke**54 900 000 HUF****PESTÚJHELYEN , FELÚJÍTOTT LAKÁS, KERTKAPCSOLATTAL!**

A XV. kerület, kertvárosi részén, Zugló határában az Obsitos tér közelében kínálom eladásra, ezt a teljesen felújított, kiváló elosztású, világos 65 nm-es, téglá építésű lakást.

A ház egy 498 nm-es sarok telken helyezkedik el, melyből 250 nm-leválasztott telekrész tartozik az ingatlanhoz. A telken két autó számára, van beállási lehetőség. Ügyvédi megosztás készült!

És hogy mit tartalmaz a felújítás?:

- az udvar teljes burkolása
- teraszok burkolása, korlátok felújítása
- víz, gáz villany hálózat korszerűsítése
- új kondenzációs kazán, radiátorok felszerelése
- új minőségi műanyag nyílászárók beépítése
- minőségi burkolatok
- új minőségi szaniterek a fürdőszobában

A szuterén szinten található még egy 14,5 nm-es helyiség mely alkalmas lakhatásra, illetve tárolásra is.

Az egyedi mérőóráknak köszönhető alacsony és költséghatékony a rezszi.

A közlekedés kiváló, a belváros 35 perc, Újpesti metró 15 perc alatt elérhető.

Pihenésre, sportolásra is számtalan lehetőség adott a ...

**Makó Nelly****+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

Identificare	357128
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	65 m ²
Balcon/Terasă	4 m ²
Camere	3 Camere
Teren	250 m ²
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1968
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

